

Государственное автономное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
"Волгоградский техникум железнодорожного транспорта и коммуникаций
(ГАОУ СПО "ВТЖТик")

Согласовано председатель
Профсоюзной организации
ГАОУ СПО "ВТЖТик"
от "03" марта 2014 г.
протокол № 51



УТВЕРДАЮ
Директор ГАОУ СПО "ВТЖТик"
Л.М. Макаров
" " 2014 г.



**Положение об общежитии государственного автономного
образовательного учреждения среднего профессионального образования
«Волгоградский техникум железнодорожного транспорта и
коммуникаций»**

Положение об общежитии ГАΟΥ СПО «ВТЖТК»

Настоящее Положение разработано на основании:

- Закона РФ «Об образовании» от 10 июля 1992 г. (с последующими изменениями и дополнениями);
- Постановления Государственного комитета Российской Федерации по высшему образованию от 31 мая 1995 г. № 4 «Об утверждении типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения Российской Федерации» (далее — *Постановление Государственного комитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. № 4*);
- Постановления Совета Министров РСФСР от 11 августа 1988 г. № 328 «Об утверждении примерного положения об общежитиях» (с последующими изменениями и дополнениями);
- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г.;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2001 г. № 160 «Об утверждении типового положения об образовании в специальном учебном заведении» (с последующими изменениями и дополнениями);
- Устава образовательного учреждения.

1. Общие положения

- 1.1. Общежитие техникума (далее — «общежитие») предназначается для размещения иногородних обучающихся дневного очного отделения начального и среднего профессионального образования, зачисленных в ГАΟΥ СПО «ВТЖТК» приказом директора для освоения программ (при наличии свободных мест) на период обучения.
- 1.2. В общежитии должны быть необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведение культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.
- 1.3. Общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности.
- 1.4. В общежитии техника размещается бесплатно — индивидуальными центрами, учебные кабинеты и мастерские, бухгалтерия.
- 1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).
- 1.6. Работа в общежитии строится в соответствии с настоящим Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка, которые утверждаются директором образовательного учреждения по согласованию с Советом техникума.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, воспитательной работой с проживающими осуществляется директором образовательного учреждения

1.8. Ответственная координация и контроль хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организации быта проживающих, поддержание установленного порядка осуществляется заместителем директора техникума по административной и хозяйственной деятельности

1.9. Ответственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется комendantом общежития

1.10. Ответственное руководство воспитательной деятельностью общежития осуществляется заместителем директора техникума по учебно-воспитательной работе через педагогических работников общежития

1.11. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор о взаимной ответственности сторон.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в образовательном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2. проживание обучающихся из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется бесплатно;

2.1.3. пользоваться помещением учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.1.4. вносить администрацию образовательного учреждения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

2.1.5. переселиться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

2.1.6. избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.7. участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

2.2.2. бережно относиться к помещению, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

2.2.3. проживающиеся студенты обязаны своевременно вносить плату в установленных размерах (согласно сметы стоимости платной услуги за проживание в общежитии для студентов);

2.2.4. выполнять условия заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором (п. 12 раздела 2 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. №4);

2.2.6. выполнять ежегодный частичный косметический ремонт своих жилых комнат на основании акта, составленного санитарно-бытовым сектором Совета общежития совместно с администрацией, использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением (п. 13 раздела 2 Постановления Совета Министров РСФСР от 1 августа 1988 года №328 «Об утверждении положения об общежитиях»);

2.2.7. соблюдать правила содержания придомовой территории (п. 13 раздела 2 Постановления Совета Министров РСФСР от 1 августа 1988 года №328 «Об утверждении положения об общежитиях»);

2.2.8. лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящиеся за ними имущество и оборудование. При недостатке или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб (п. 14 раздела 2 Постановления Совета Министров РСФСР от 1 августа 1988 года №328 «Об утверждении положения об общежитиях»);

2.3. Проживающие в общежитии студенты привлекаются на добровольной основе Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора с соблюдением правил охраны труда (п. 13 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. №4).

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению Совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Уставом техникума (п. 14 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. №4).

2.5. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

2.5.1. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан;

2.5.2. приносить, хранить, употреблять, продавать спиртные напитки, наркотические, токсические вещества (п. 14 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. №4);

- 2.5.3. курить в здании общежития;
- 2.5.4. играть в азартные игры;
- 2.5.5. оскорблять честь и достоинство личности работника, обучающегося и других граждан;
- 2.5.6. нарушать основные требования по охране труда и технике безопасности, в результате чего может возникнуть угроза жизни и здоровью людей;
- 2.5.7. совершать противоправные действия, преследуемые по закону;
- 2.5.8. проживать в общежитии без регистрации;
- 2.5.9. принимать посторонних лиц без разрешения администрации;
- 2.5.10. переселяться из одной комнаты в другую без разрешения администрации;
- 2.5.11. переносить мебель и другой инвентарь без разрешения администрации;
- 2.5.12. проживать в общежитии после выселения.

3. Выскания, налагаемые на обучающихся и студентов, проживающих в общежитии:

- замечание;
- выговор;
- временный отказ в предоставлении места в общежитии;
- выселение из общежития.

Виселение из общежития производится по следующим основаниям:

а) за грубые нарушения настоящих правил Положения об общежитии техникума, Правил внутреннего распорядка;

б) за грубые нарушения, предусмотренные Уставом ОУ.

4. Поощрения студентов, проживающих в общежитии:

- объявление благодарности;
- благодарственные письма родителям;
- поощрения, определенные в Положениях поведению студентов конкурсов и т.д.

5. Обязанности администрации

- Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществления коммунального обслуживания или иным работником, назначенным директором образовательного учреждения.
- 5.1. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;
- 5.2. заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- 5.3. комплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

5.4. предоставлять проживающим в общежитии необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

5.5. содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

5.6. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5.7. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

5.8. обеспечивать проживающих необходимыми оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

5.9. комплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

5.10 при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

Командант общежития обязан

- обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- обеспечивать вселение в общежитии на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья, согласно санитарным правилам;

- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать административно-образовательного учреждения о положении дел в общежитии;

- обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- осуществлять контроль за чистотой и порядком в общежитии на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

- расматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

6. Заселение общежития, выселение из общежития, оплата услуг

6.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов производится по решению администрации и объявляется приказом директора образовательного учреждения (п. 20 раздела 4 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. №4).

6.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортным общежитием (п. 21 раздела 4 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. №4). Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. При вселении в общежитие студенты, обязаны лично предоставить комеданту общежития:

- паспорт;

- справку о состоянии здоровья.

6.4. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре о взаимной ответственности (п. 23 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. №4).

6.5. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания (кроме летних каникул). Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии включается в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание и ремонт жилого помещения;

3) плату за коммунальные услуги.

Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии не должен превышать размера, установленного органами местного самоуправления и органами государственной власти Иркутской области. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится по полугодам на основании платежных документов.

Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа в возрасте до 23 лет, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в техникуме.

6.6. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94 № 407 образовательное учреждение самостоятельно устанавливает размеры платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом, согласно сметы (п. 25 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. №4).

7. Ответственные органы управления общежитием

7.1. В общежитии студентами избирается открытым голосованием сроком на один год Совет общежития, представляющий их интересы (п. 32

8

Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г.

№4).

7.2. Для реализации основных направлений деятельности в составе Совета

общекритерия формируются сектора.

7.3. Совет осуществляет координацию деятельности секторов, организует

отдых и досуг проживающих, содействует повышению общей культуры

молодежи, руководит работой по самообслуживанию, контролирует

соблюдение правил внутреннего распорядка общежития, оказывает помощь

проживающим в улучшении жилищно-бытовых условий, способствует

адаптации вновь прибывших студентов (п. 32 Постановления Госкомитета

РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. №4).

7.4. Совет осуществляет в своей работе руководство Положением об

общекритерии и Положением о Совете общежития (п. 32 Постановления

Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. №4).

7.5. Администрация образовательного учреждения принимает меры к

поощрению активной работы общежития за успешную работу (п. 33

Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г.

№4).

7.6. На каждом этаже общежития избирается староста, который следит за

бережливостью отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу

и их содержанию в чистоте и порядке.

7.7. Совет общежития возглавляет председатель, который осуществляет

руководство через старост этажей и сектора.

7.8. Высшим органом является общее собрание проживающих в общежитии.